PPE PRAMATHAUX

LE MOURET

wamaco entreprise générale sa

dt concept sàrl direction des travaux et architecture

Cardis IMMOBILIER | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cardis IMMOBILIER | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

PPE PRA MATHAUX LE MOURET

Sommaire

Le Mouret 4

Situation & accessibilité 6

Résidence Pra Mathaux 8

Architecture 10

Les plans 12

Cardis | Sotheby's International Realty 22

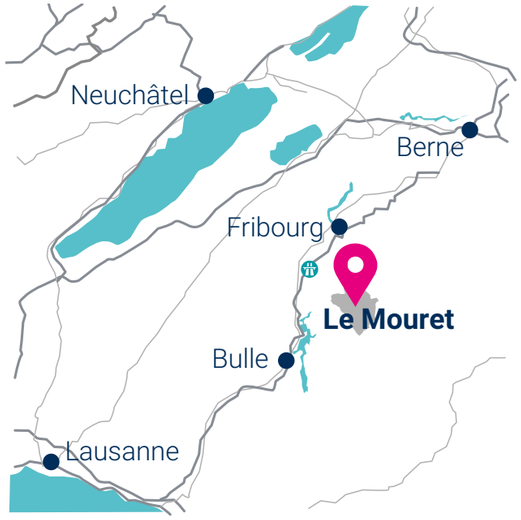
www.pramathaux.ch

LE MOURET

La douceur
à la campagne

Aux portes du grand Fribourg, dans le district de la Sarine, Le Mouret vous offre le meilleur des deux mondes : la quiétude d'une vie en campagne, à quelques minutes seulement du chef-lieu cantonal qu'est Fribourg. Cette commune est idéale pour les familles et toute personne à la recherche d'un cadre vert et résidentiel, sans pour autant renoncer à la proximité de la ville ainsi qu'aux nombreux divertissements et activités sportives.

SITUATION & ACCESSIBILITÉ



Aux portes
de Fribourg

Dans un environnement réconfortant et revigorant, le projet immobilier « Pra Mathaux » a l'avantage tout d'abord d'être placé dans un village sur l'axe autoroutier Fribourg-Bulle. Ainsi, la capitale du canton s'accoste en 15 minutes et Bulle en quelque 20 minutes. En résumé, des lieux urbains avec tous leurs avantages en vivant à leurs abords dans le calme de la campagne. Le Mouret propose aussi des lieux pour pratiquer des activités sportives, ainsi que des établissements scolaires de l'enfantine à la primaire.

A dimension **humaine**

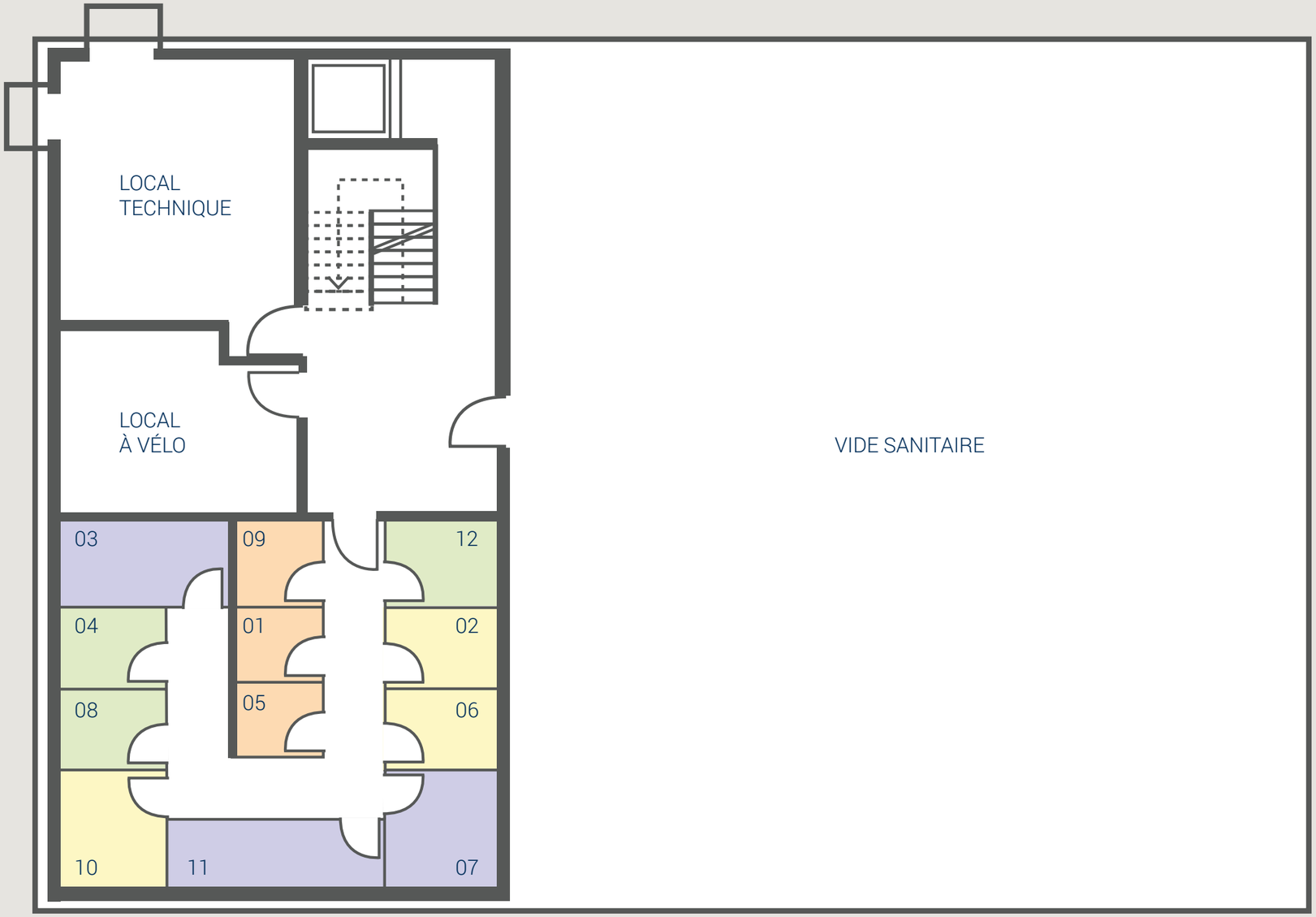
« Pra Mathaux », ce sont 12 appartements placés dans un cadre verdoyant et surtout avec un emplacement privilégié. Les 2.5, 3.5 et 4.5 pièces se répartissent sur trois étages, et la taille du lotissement joue un rôle important dans la construction, rendant l'immeuble à dimension humaine, sans excès. Si le rez profite de terrasses et jardins privatifs, les étages bénéficient de généreux balcons dont la disposition offre de l'intimité à chaque habitant.

ARCHITECTURE

Confortable
et chaleureux

Avec une exposition idéale, les pièces confortables et spacieuses sont baignées de lumière du matin au soir. L'atmosphère chaleureuse créée ainsi se marie véritablement avec la fonctionnalité des lieux. Le triple vitrage permet de profiter du calme dans son intérieur tout en profitant d'une température optimale grâce au chauffage assuré par une pompe à chaleur. Par ailleurs, les chambres amènent une ambiance cosy avec le parquet en chêne. L'architecture de la résidence Pra Mathaux s'intègre harmonieusement dans le paysage.

SOUS-SOL

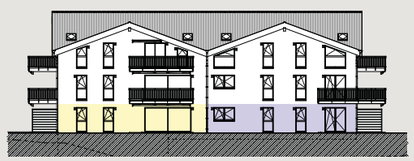


Cave	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
m²	2.5	3.6	5.7	3.5	2.5	3.6	5.4	3.4	2.9	5.0	6.2	3.8

REZ-DE-CHAUSSÉE

Lots	Nbr de pièces	Surface	Terrasse	Jardin	Surface PPE
01	2.5	48 m²	14.7 m²	43.1 m²	55.2 m²
02	4.5	103.3 m²	14.7 m²	112.5 m²	110.6 m²
03	4.5	125.8 m²	34.1 m²	135.6 m²	142.8 m²
04	3.5	89.6 m²	14.7 m²	65.7 m²	96.9 m²

Façade sud-ouest



Façade nord-est

1er ÉTAGE

Lots	Nbr de pièces	Surface	Balcon	Surface PPE
05	2.5	48 m²	14.7 m²	55.2 m²
06	4.5	103.3 m²	14.7 m²	110.6 m²
07	4.5	125.8 m²	34.1 m²	142.8 m²
08	3.5	89.6 m²	14.7 m²	96.9 m²

Façade sud-ouest

Façade nord-est

COMBLES

Lots	Nbr de pièces	Surface	Balcon	Surface PPE
09	2.5	48 m²	14.7 m²	55.2 m²
10	4.5	103.3 m²	14.7 m²	110.6 m²
11	4.5	125.8 m²	14.7 m²	133.1 m²
12	3.5	89.6 m²	14.7 m²	96.9 m²

Façade sud-ouest

Façade nord-est

Cardis IMMOBILIER | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Experts immobiliers de référence, forts de plus de 30 ans d'expérience dans la commercialisation de projets immobiliers neufs, nous considérons qu'un projet neuf réussi est une construction techniquement parfaite, jouissant de choix justes et durables, répondant à une demande réelle du marché local. Affiliés à Sotheby's International Realty, le plus important réseau immobilier au monde, nous partageons avec cette marque l'amour de l'excellence. Pour vous, nos experts interviennent auprès des banques et contribuent à la réussite de votre démarche. Ils vous accompagneront pour obtenir un prêt aux meilleures conditions, grâce à leurs relations privilégiées avec les institutions financières régionales. Notre but est de vous offrir notre savoir-faire et notre souci du détail afin de transformer vos rêves immobiliers en réalité.

GR / 11.18

FSC
100%
From well-managed forests
Cert no. SCS-COC-00213
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

Genève
Cardis | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 10
Case postale 5858
1204 Genève
022 888 18 18
geneve@cardis.ch

Lausanne
Cardis | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 14
Case postale 399
1001 Lausanne
021 781 01 01
lausanne@cardis.ch

Fribourg
Cardis | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16
1700 Fribourg
026 347 17 77
fribourg@cardis.ch

Nyon
Cardis | Sotheby's International Realty
Rue de Rive 26
1260 Nyon
022 365 20 55
nyon@cardis.ch

Vevey
Cardis | Sotheby's International Realty
Rue de l'Hôtel-de-Ville 13
1800 Vevey
021 925 33 55
vevey@cardis.ch

Berne
Cardis | Sotheby's International Realty
Marktgasse 50
3011 Berne
031 310 53 35
berne@cardis.ch

Morges
Cardis | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102
1110 Morges
021 781 09 81
morges@cardis.ch

Montreux
Cardis | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis
1820 Montreux
021 962 86 62
montreux@cardis.ch

Valais
Cardis | Sotheby's International Realty
Place Centrale 16
1920 Martigny
027 720 47 57
valais@cardis.ch

WWW.CARDIS.CH

Genève | Nyon | Morges | Lausanne | Vevey | Montreux | Fribourg | Berne | Valais

Cardis IMMOBILIER | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

RÉSIDENCE PRA MATHAUX
Pra Mathaux
1724 Le Mouret
www.pramathaux.ch

Cardis | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16
1700 Fribourg
026 347 17 77, fribourg@cardis.ch

Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre strictement informatif.

WWW.CARDIS.CH

Genève | Nyon | Morges | Lausanne | Vevey | Montreux | Fribourg | Berne | Valais