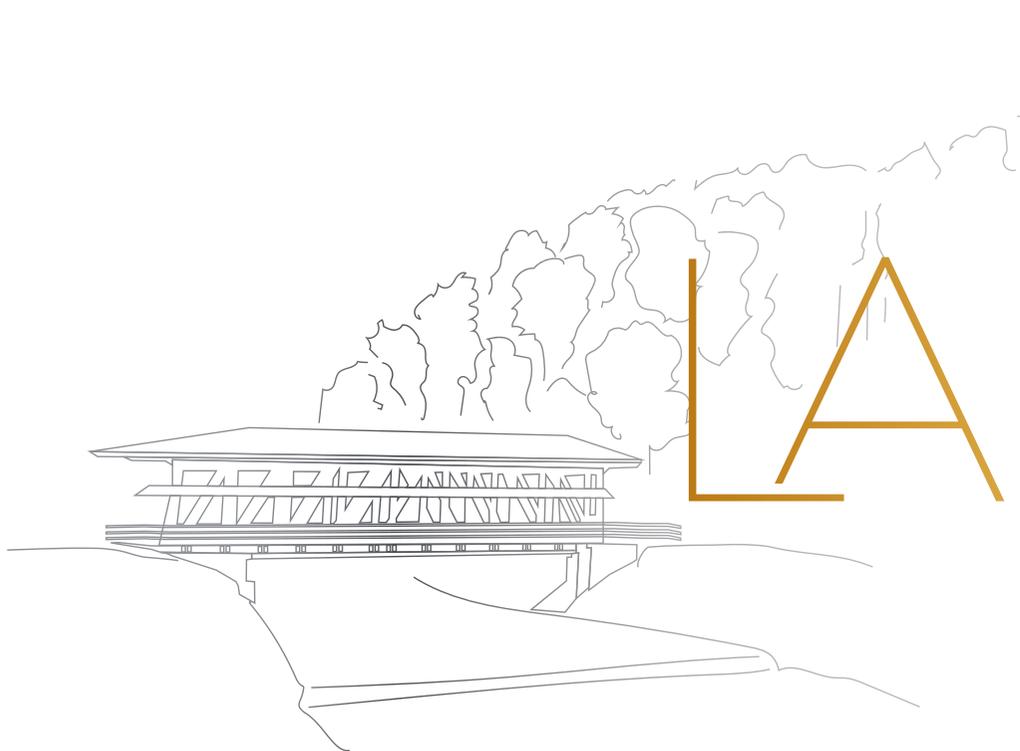




RÉSIDENCE
LA FORGE
CHÂTEL-ST-DENIS





RÉSIDENCE
FORGE
CHÂTEL-ST-DENIS

NOUVELLE PROMOTION MINERGIE DE 3 IMMEUBLES DE 17 APPARTEMENTS CHACUN DU STUDIO AU 4½ PIÈCES

EN LISIÈRE D'UNE PETITE FORÊT ET AU BORD D'UNE RIVIÈRE (LA VEVEYSE), CE PROJET SERA LOGÉ AU CŒUR DU VILLAGE FAMILIAL ET ACCUEILLANT DE CHÂTEL-ST-DENIS.

CETTE NOUVELLE PROMOTION AU LABEL « MINERGIE » DE 3 IMMEUBLES DE 17 APPARTEMENTS CHACUN, ALLANT DU STUDIO AU 4½ PIÈCES, PROPOSERA DES SURFACES PPE DE 33.42 M² À 193.57 M². ELLE BÉNÉFICIERA D'UN DESIGN CONTEMPORAIN.

CETTE CONSTRUCTION SERA PARTAGÉE EN 3 PARTIES A, B ET C.
VOUS PROFITerez D'UNE AMBIANCE CHALEUREUSE ET AGRÉABLE À VIVRE.

CES SPLENDIDES APPARTEMENTS DE CONCEPTION MODERNE OFFRENT TOUT LE CONFORT QUE VOUS POUVEZ ESPÉRER (L'ACQUÉREUR A LE CHOIX DES FINITIONS.)

LES APPARTEMENTS DU REZ-DE-CHAUSSÉE JOUISSENT D'UNE TERRASSE-JARDIN.

LES APPARTEMENTS SITUÉS AUX 1^{ER}, 2^{ÈME} ET 3^{ÈME} ÉTAGES PROFITENT DE BEAUX BALCONS.

TROIS MAGNIFIQUES APPARTEMENTS EN ATTIQUE BÉNÉFICIENT D'UNE GRANDE TERRASSE DE PLUS DE 100 M² ENTOURANT L'APPARTEMENT.

AU SOUS-SOL COMMUN DE CET IMMEUBLE SE TROUVENT UN PARKING DE 28 PLACES DE PARC AINSI QUE LES CAVES.

A L'EXTÉRIEUR SE TROUVENT ÉGALEMENT 23 PLACES DE PARC, AINSI QUE 5 PLACES DE PARC VISITEURS.

POUR LE PLAISIR DES ENFANTS, UNE PLACE DE JEUX COMPLÈTE CETTE CONSTRUCTION.

TOUS LES ÉTAGES SONT DESSERVIS PAR DES ASCENSEURS (DU SOUS-SOL AUX ATTIQUES).
LES APPARTEMENTS EN ATTIQUE JOUISSENT D'UNE ENTRÉE D'ASCENSEUR PRIVATIVE.

IMMEUBLES A-B-C



VUE AÉRIENNE

A FORGE



VUE AÉRIENNE

A FORGE



VUE AÉRIENNE

A FORGE



APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES



APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES



APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES



TERRASSE

LA FORGE

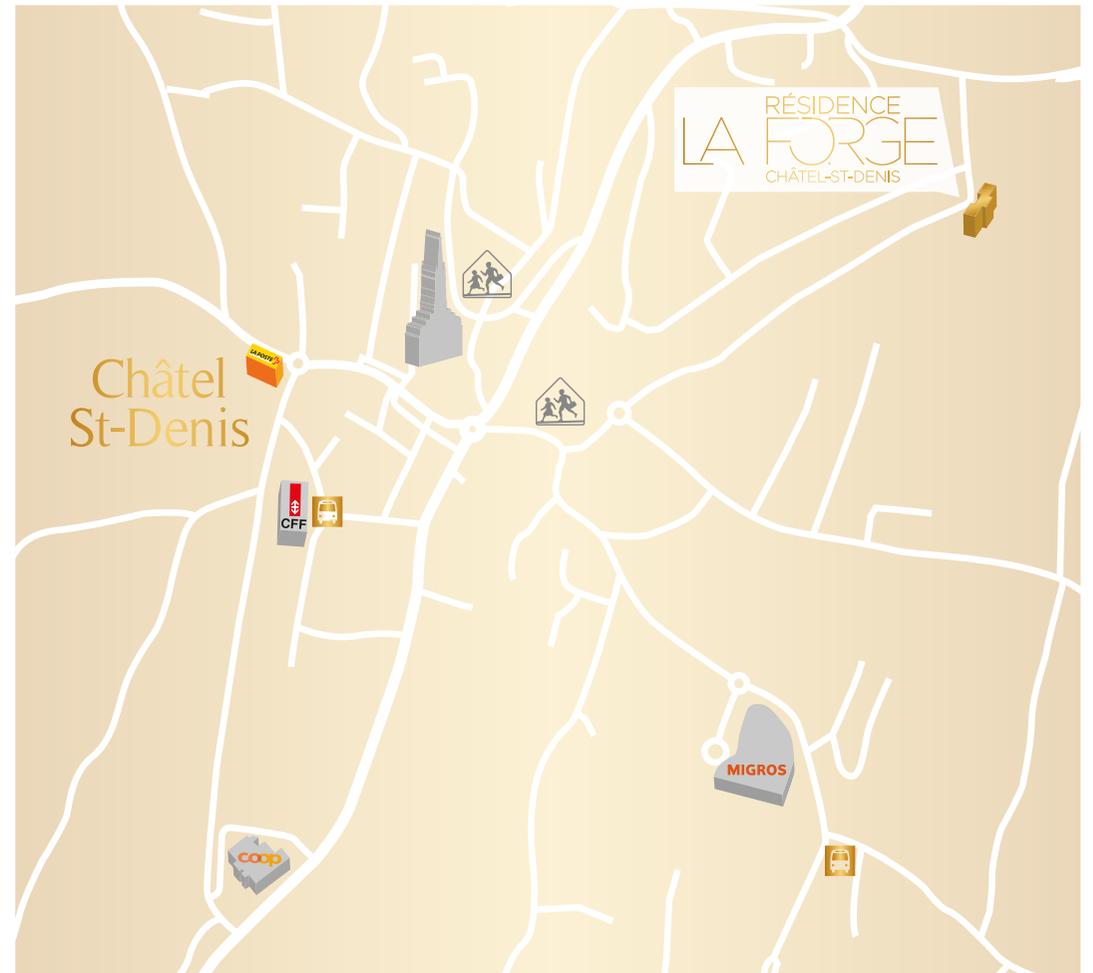


SITUATION

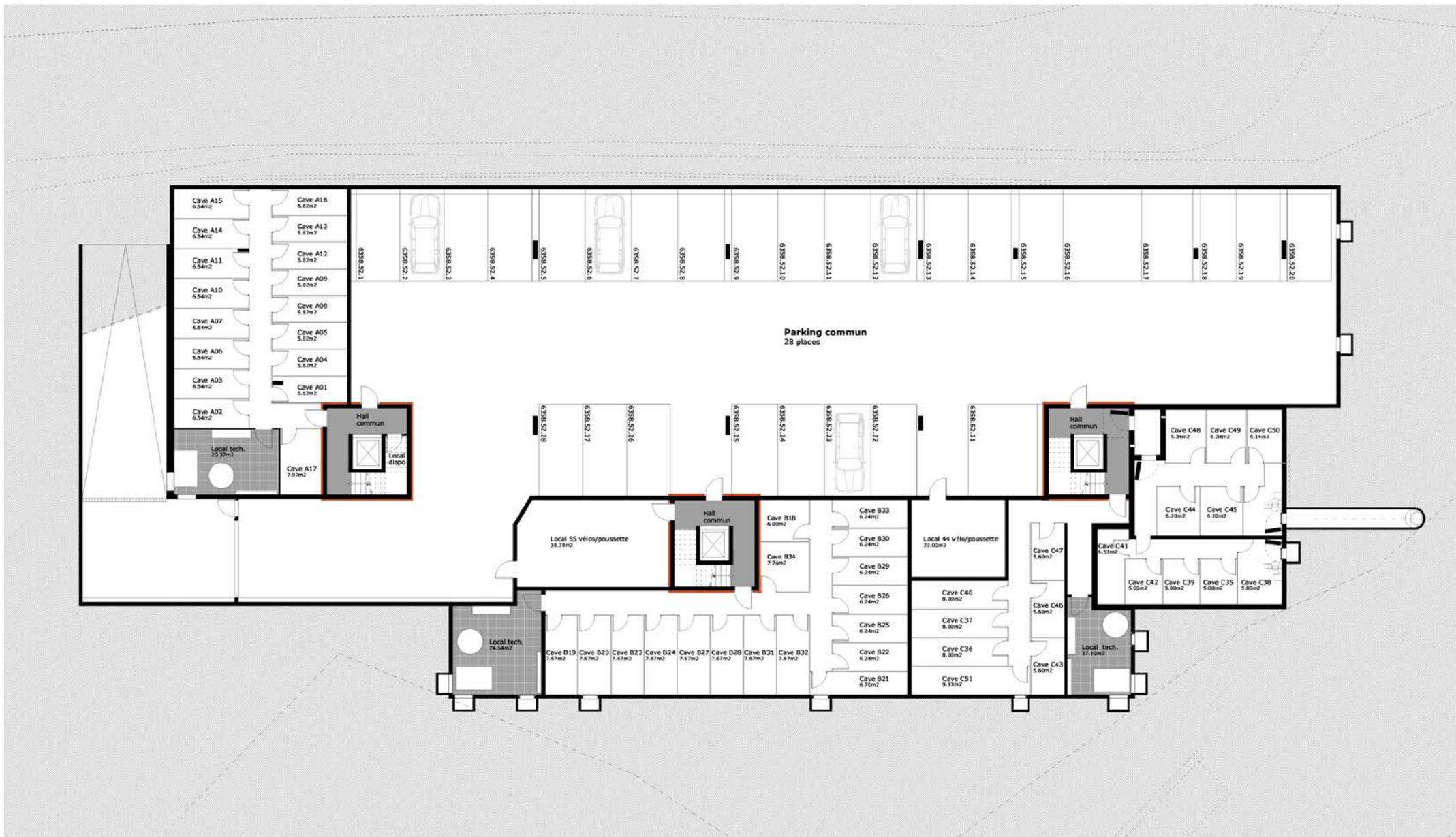
PETITE VILLE DE PLUS DE 6000 HABITANTS, CHÂTEL-ST-DENIS, CHEF-LIEU DU DISTRICT DE LA VEVEYSE, EST IDÉALEMENT SITUÉE SUR L'AXE AUTOROUTIER A12, ENTRE BULLE ET VEVEY. CETTE SITUATION FAVORISE GRANDEMENT SON DÉVELOPPEMENT, TANT INDUSTRIEL QU'URBAIN.

A CHÂTEL-ST-DENIS, VOUS RENCONTREREZ UNE POPULATION ACCUEILLANTE, PRÊTE À VOUS FAIRE DÉCOUVRIR CETTE BELLE RÉGION. DEPUIS LE CENTRE-VILLE, VOUS ACCÉDEREZ RAPIDEMENT À LA CAMPAGNE, ET UN PEU PLUS HAUT, AUX MAGNIFIQUES MONTAGNES QUI L'ENTOURENT. IL NE VOUS FAUDRA PAR AILLEURS QUE QUELQUES MINUTES POUR ATTEINDRE LE LAC LÉMAN.

LA COMMUNE BÉNÉFICIE DE NOMBREUX COMMERCES, BOUTIQUES, PHARMACIES, MÉDECINS, CINÉMAS, AINSI QUE DIFFÉRENTES SOCIÉTÉS LOCALES ET SPORTIVES.

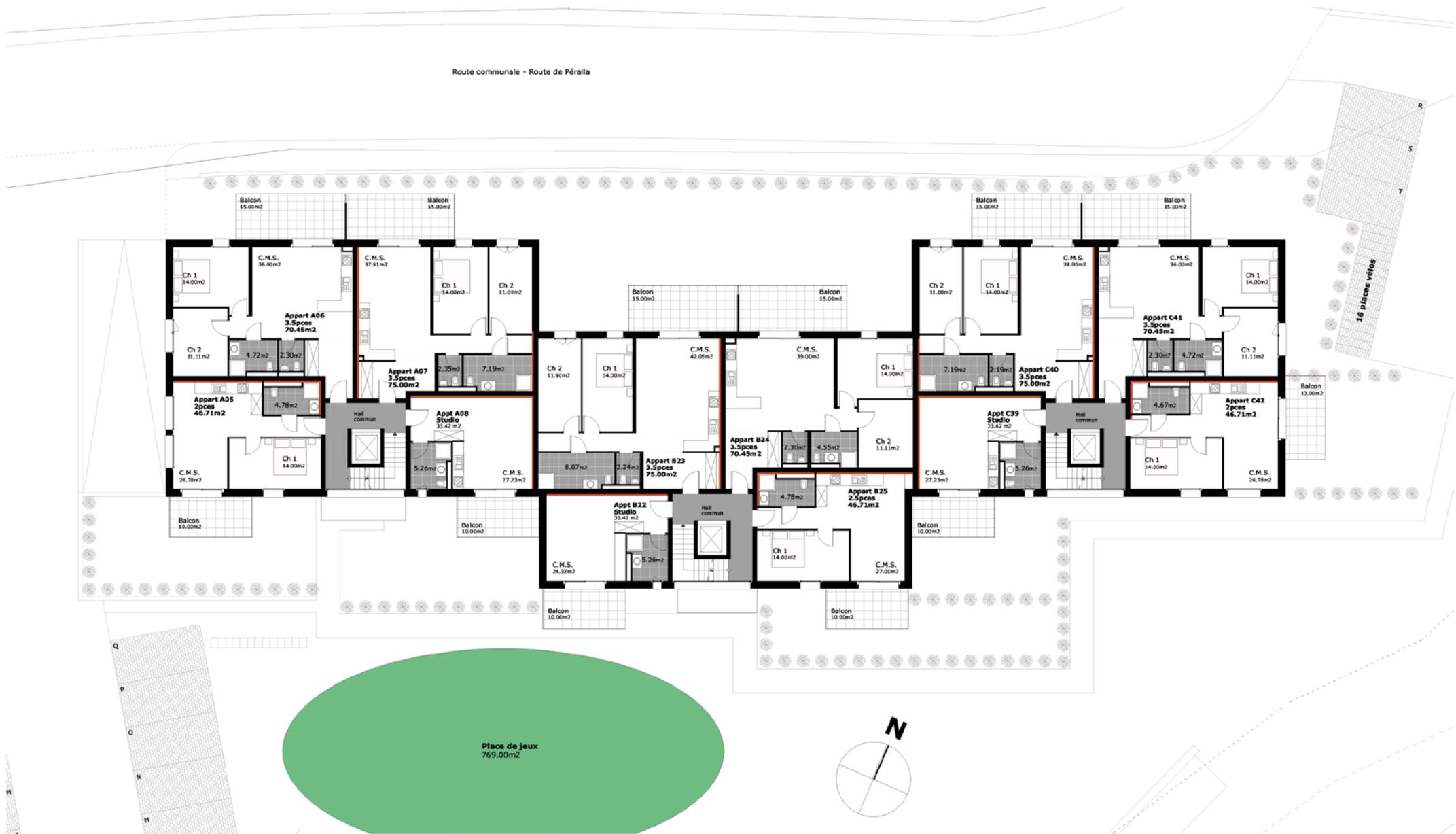


PLAN "SOUS-SOL"

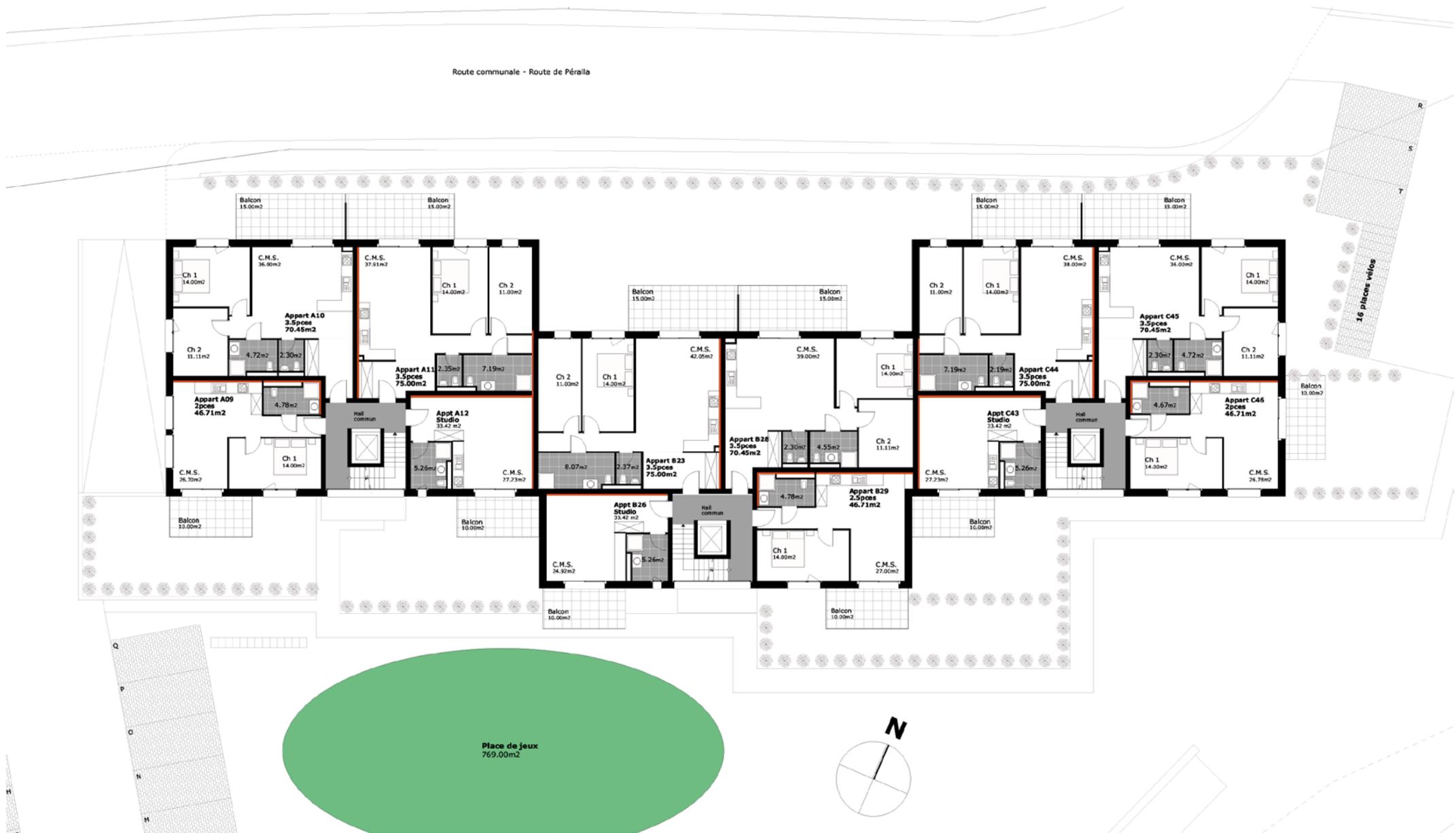


PLAN "1^{ER} ÉTAGE"

LA FORGE



PLAN "2ÈME ÉTAGE" LA FORGE



PLAN "ATTIQUES" FORGE



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CETTE CONSTRUCTION RÉPONDRA AUX NORMES MINERGIE
(BÂTIMENT À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE).

L'IMMEUBLE SERA ÉQUIPÉ D'ASCENSEURS
(RÉPONDANT AUX NORMES POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE).

LES APPARTEMENTS SERONT MUNIS D'UN INTERPHONE AVEC CAMÉRA.

LES FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES SERONT EN PVC AVEC TRIPLES VITRAGES
(COEFFICIENT U DU VERRE 0.7 W/M²K, AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE RW 34 DB).

LA PRODUCTION DE CHALEUR SERA ASSURÉE PAR UNE POMPE À CHALEUR
OU ÉQUIVALENT ET LA DISTRIBUTION SERA EFFECTUÉE PAR LE SOL.

CHAQUE APPARTEMENT SERA ÉQUIPÉ D'UNE INSTALLATION PRÊTE À RECEVOIR
LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE PRIVATIFS.

LE BÂTIMENT SERA DOTÉ D'UNE TOITURE PLATE.

LA CONSTRUCTION COMMENCERA À L'AUTOMNE 2016 POUR UNE DURÉE
DE CHANTIER D'ENVIRON 18 MOIS (SOUS RÉSERVE DE MODIFICATIONS).

SOUS RÉSERVE DU PERMIS DE CONSTRUIRE.

BUDGET MATÉRIAUX

CHAQUE APPARTEMENT DISPOSE D'UN BUDGET FORFAITAIRE POUR LES MATÉRIAUX AU CHOIX DU PRENEUR SOIT :

CUISINE

STUDIO (1 PIÈCE) : CHF 10'000.- TTC

APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES : CHF 10'000.- TTC

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES : CHF 15'000.- TTC

APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES : CHF 18'000.- TTC

CARRELAGES ET FAÏENCES

CHF 45.--/M2 TTC

APPAREILS SANITAIRES (SALLE DE BAINS)

STUDIO (1 PIÈCE) : CHF 4'000.- TTC

APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES : CHF 4'000.- TTC

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES : CHF 6'000.- TTC

APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES (EN ATTIQUE) : CHF 12'000.- TTC

PARQUET

CHF 45.--/M2 TTC

TYPOLOGIE DES APPARTEMENTS

STUDIO

UN HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRE MURALE
UN SÉJOUR / CHAMBRE
UNE CUISINE AGENCÉE
UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC
UN BALCON OU TERRASSE

2,5 PIÈCES

UN HALL D'ENTRÉE
UN SÉJOUR
UNE CUISINE AGENCÉE
UNE CHAMBRE À COUCHER
UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC
UN BALCON OU TERRASSE

3,5 PIÈCES

UN HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRE MURALE
UN SÉJOUR
UNE CUISINE AGENCÉE
DEUX CHAMBRES À COUCHER
UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC
UN WC VISITEURS
UN BALCON OU TERRASSE

4,5 PIÈCES

UN HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRE MURALE
UN GRAND SÉJOUR
UNE CUISINE AGENCÉE
DEUX CHAMBRES À COUCHER
UNE CHAMBRE PARENTALE AVEC
SALLE DE DOUCHE ET WC
UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC
UN WC VISITEURS
UNE GRANDE TERRASSE



LA

RÉSIDENCE
FORGE
CHÂTEL-ST-DENIS

RENSEIGNEMENTS & VENTES



AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ
021 / 977.22.00 - COURTAGE@REGIEGLAUSER.CH
WWW.REGIEGLAUSER.CH