RÉSIDENCE LES ROCHETTES

Châtel-Saint-Denis / FR



N PLEINE EXPANSION, LA RÉGION DE CHÂTEL-SAINT-DENIS ATTIRE LES INVESTISSEURS PRIVÉS Châtel-Saint-Denis, c'est encore un peu la campagne, l'image d'un village tranquille aux alentours champêtres. Pourtant, cette bourgade jouit d'une situation géographique centrale, entre Lausanne, Berne et le Valais, et à dix minutes du lac et des pistes de ski. Autant d'arguments qui séduisent acheteurs et investisseurs privés.

Située dans un quartier tranquille et verdoyant, cette nouvelle promotion de Wamaco SA et Lomali SA, à Vevey, privilégie l'efficience énergétique tout en offrant 39 appartements

ICSTP SA Ingénieur civil: structures béton, bois et métal

Sur les Quais 20 1344 L'Abbaye Tél. 021 841 20 33 Mobile: 079 658 97 38 E-mail: rene.crisinel@bluewin.ch Web: www.icstp.ch





RÉSIDENCE LES ROCHETTES Châtel-Saint-Denis / FR

en PPE à des prix très intéressants. Du studio au quatre-pièces et demie, de 30 à 143 m², les logements sont lumineux et l'implantation architecturale de l'immeuble confère un sentiment d'intimité à cette résidence contemporaine. En effet, niché au cœur de ce L rassu-

rant, un vaste patio a été aménagé avec le plus grand soin. Des espaces privés et communs, une place de jeu pour les enfants, un adorable petit jardin japonais et de magnifiques arbres fruitiers se côtoient. «Nous avions une belle place et nous en avons profité pour créer

quelque chose de joli», dit simplement le promoteur, Marc Waechter, directeur et administrateur de la société Wamaco SA, qu'il a fondée à l'âge de 24 ans. Pour ce jeune entrepreneur, qui fête cette année les dix ans de son entreprise, la qualité de vie est essentielle.



LASZLO MAVILIA



DR (DROITS RESERVE



WAMACO SA

Avenue Reller 2 1800 Vevey Tél.: 021 922 40 70 Fax: 021 922 40 71 info@wamaco.ch www.wamaco.ch



DT CONCEPT Sàrl

Avenue Reller 2 1800 Vevey Tél.: 021 943 70 00 Fax: 021 943 70 07 info@d-t-concept.ch www.d-t-concept.ch

Le meilleur reste à construire Nous avons la solution

RÉSIDENCE LES ROCHETTES Châtel-Saint-Denis / FR

«Nous n'avons pas toujours la possibilité d'offrir un tel aménagement, par manque de place. Mais ici nous avons pu nous faire plaisir et créer une ambiance zen et conviviale qui, nous l'espérons, plaira aux propriétaires et aux locataires.»

Concept architectural

L'articulation du bâtiment a aussi pour but d'alléger l'ensemble, assez important. «Nous avons fait le maximum pour intégrer la résidence à son environnement, souligne l'architecte, Stefano Preite, de DT Concept Sàrl, à Vevey. Cette orientation permettait aussi d'accueillir un maximum d'ensoleillement.» Pour accueillir cette lumière, l'architecte a fait la part belle à de grandes baies vitrées et aménagé beaucoup d'ouvertures. Les barrières des balcons en verre sont teintées dans la masse sans pour autant obstruer la luminosité. Toujours dans cette philosophie de qualité de vie, le promoteur et l'architecte, qui travaillent en duo depuis plus de sept ans, ont prolongé l'espace extérieur des balcons jusqu'à 2,5 m, lesquels constituent ainsi une pièce à vivre supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, des terrasses-jardins s'ouvrent sur le parc et, depuis les attiques, de généreuses terrasses de 40 m² offrent suffisamment d'espace pour recevoir et se détendre à l'air libre. Sécurité oblige, les appartements sont munis d'un interphone avec caméra.





Protection incendie

- Isolation Flocage Peinture anti-feu
- Joints Signalétique Faux-plancher





le feu ne passe pas!





Tél. 022 820 03 34 Tél. 021 601 45 63

Tél. 026 912 65 26 Tél. 031 931 76 69

RÉSIDENCE LES ROCHETTES Châtel-Saint-Denis / FR

Un label qui a du sens

Pour Marc Waechter, le label Minergie est important et

prend tout son sens à l'heure des économies d'énergie. «C'est notre spécialité, se félicitet-il, et nous avons développé une grande maîtrise de la qualité énergétique tout en préservant un bon ratio qualité-prix à partir d'un système de ventilation simple flux qui assure l'hygiène des locaux et le confort des habi-

QUELQUES CHIFFRES

Durée des travaux:

janvier 2017 - 15 juillet 2018

 tants en toute saison. Ce système garantit la durabilité des matériaux de construction.»

L'isolation est performante, les vitrages affichent un haut coefficient de protection thermale et acoustique. Une pompe à chaleur participe aussi aux économies d'énergie. Ainsi, l'enveloppe du bâtiment a reçu l'étiquette énergétique A et l'ensemble du bâtiment est classé B. «Allier l'optimisation de l'énergie à une maîtrise des coûts est notre défi principal et quotidien, reconnaît Marc Waechter, dont l'entreprise générale gère actuellement quelque 190 appartements en construction ou en phase de projet. Les acheteurs comme les locataires sont de plus en plus sensibles à ce label de qualité qui leur permet non seulement de faire des économies financières mais de participer à la préservation des ressources.»

Léa Ferrero





or<mark>ge saint-roch</mark>

R. Pilloud S.A.

Constructions métalliques Couvert à voitures

Place Jean-Tinguely 14 1624 La Verrerie Mobile: 079 206 77 57 E-mail: rpilloud@solnet.ch

