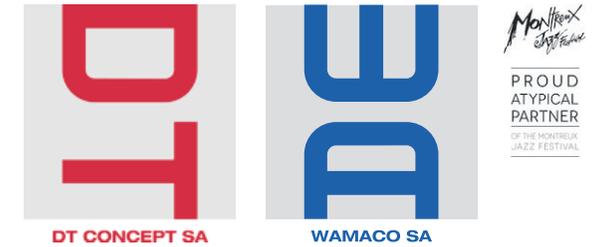


Gérer un chantier soi-même ou faire appel à des professionnels de la construction ?



À croire certains, diriger les travaux de sa maison permettrait de réduire les dépenses. Cette opinion, qui, en théorie, paraît plus économique, procure également un fort sentiment d'auto-accomplissement. Deux avantages qui poussent des personnes à se tourner vers cette solution pour leur projet de chantier. Mais est-elle réellement aussi avantageuse que ce que l'on pourrait penser ?

Les avantages d'avoir un seul interlocuteur pour vos travaux

À partir du moment où une intervention modifie un site en surface ou en sous-sol, elle est - sauf exception - soumise à autorisation (art. 103, al. 1 LATC). Ainsi, tous les travaux de construction, transformation ou démolition doivent être annoncés à la commune au préalable, qui décidera ensuite s'ils sont sujets à autorisation (art. 103, al.4 LATC). Cela peut être le changement d'affectation d'une pièce (ex. un garage transformé en bureau), l'installation d'une pompe à chaleur dans le jardin, la création d'une couverture pour la pose d'une fenêtre de toit. Autant de possibilités qui requièrent de bonnes connaissances des procédures à suivre, la constitution d'un dossier et le suivi des démarches administratives pour l'obtention d'un permis de construire.

Si certains chantiers peuvent se réaliser sans trop de tracés (peinture des murs, pose de carrelage, installation de la cuisine), d'autres en revanche, nécessitent une gestion et un suivi professionnel. Lorsque des travaux demandent

l'intervention de plusieurs corps de métiers, il est préférable de faire appel à un interlocuteur expérimenté. Celui-ci sera en charge de coordonner et d'assurer le suivi du chantier, de l'analyse et de l'évaluation des coûts de votre projet jusqu'à la remise de l'ouvrage et au suivi qualité. Cette solution vous procure plusieurs avantages non négligeables :

- La garantie du respect du budget
- L'obtention de tarifs préférentiels sur des prestations
- La connaissance et le respect des normes en vigueur
- Le strict respect des démarches administratives ad hoc
- Une épargne de temps et de stress

Deux entreprises, un seul interlocuteur

DT Concept SA et Wamaco SA, qui partagent leurs bureaux à Fenil-sur-Corsier, travaillent main dans la main et vous accompagnent dans vos démarches pour l'élaboration de votre budget et l'obtention de crédit bancaire visant à financer votre projet de construction. Ils vous conseillent, estiment le coût total du projet, se chargent de l'établissement des soumissions et l'appel d'offres, des tableaux comparatifs, des contrats d'entreprise, exécutent le suivi des travaux, le contrôle des factures et de la fin du chantier. En somme, ils s'assurent de la complétude et du suivi de la totalité des tâches, du premier contact client jusqu'à la remise des clés de l'ouvrage. DT Concept SA et Wamaco SA sont actifs dans la Veveyse, Fribourg, le Chablais, le Lavaux et la Riviera.



PPE du Velaz à Rueyres-St-Laurent

Vous projetez de réaliser un chantier sur votre terrain ou dans votre maison ? Les démarches administratives et organisationnelles en lien avec celui-ci peuvent rapidement s'avérer compliquées si les travaux requièrent l'intervention de différents corps de métiers. De plus, vos connaissances techniques et en droit de la construction peuvent se révéler insuffisantes pour gérer les situations litigieuses, une faillite d'entreprise, une augmentation de tarif ou contrôler la bonne exécution des travaux et activer les garanties de construction en cas de nécessité. Une mauvaise surprise est donc vite arrivée !



PPE La Fontaine à Châtel-St-Denis



PPE Les Crêts à Châtel-St-Denis

La société DT Concept SA est un bureau d'architecture et de direction de travaux qui se charge de la conception du projet et des plans avec l'optimisation des espaces, des différents documents administratifs pour les mises à l'enquête et du suivi du chantier afin de s'assurer que tous les travaux sont réalisés dans les règles de l'art.

Wamaco SA est une entreprise générale qui veille à une excellente qualité d'exécution et vous accompagne dans le financement complet de votre projet.

À l'aide de deux autres holding du groupe, les sociétés DT Concept SA et Wamaco SA, vous accompagnent dans la réalisation de votre projet du début à la fin et vous garantissent une qualité de réalisation et un budget maîtrisé afin que vous puissiez pleinement profiter de votre bien.